

## REGULAMIN

### **I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Darłowo będącej w użyczeniu Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni rowerów wodnych w dniu 26 marca 2021 r.**

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014.poz.1490 ze zm.) ustala się zasady przeprowadzania przetargu na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Darłowo będącej w użyczeniu Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.

#### **§ 1.**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.

#### **§ 2.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości: **1.400,00 zł.**
2. Wadium winno być wniesione w gotówce.
3. Wadium winno być wniesione do dnia **24 marca 2021 r.**
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od dokonania wpłaty wylicytowanej ceny w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw posiadających ustawową wspólność majątkową wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu. W przypadku małżeństw posiadających rozdzielność majątkową należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku małżeństw posiadających ustawową wspólność majątkową wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu. W przypadku małżeństw posiadających rozdzielność majątkową należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową; w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w

przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu; w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu; oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Darłowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

### § 3.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki czynszu.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę czynszu.

### § 4.

1. Przetarg jest protokołowany.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Wynegocjowana wysokość czynszu dzierżawnego płatna wg zasad określonych w umowie dzierżawy i winna ona nastąpić od momentu rozpoczęcia działalności, jednak nie później niż od dnia 01.07.2021 r. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Umowa dzierżawy winna zostać podpisana do dnia **16 kwietnia 2021 r.**
4. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez dyrektora Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 5.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

### § 6.

1. Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
2. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu.