

CENTRUM SPORTÓW WODNYCH W DĄBKACH

z siedzibą przy ul. Dąbkowickiej 7, 76-156 Dąbki

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Darłowo z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni rowerów wodnych

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Pomost stały przyległy do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 94 położonej w Dąbkach. Dzierżawie podlega teren o powierzchni 50 m². (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).

II. PRZEZNACZENIE I WARUNKI DZIERŻAWY

1. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy oddaje się na prowadzenie wypożyczalni rowerów wodnych (maksymalnie 10 szt. rowerów wodnych).
2. Nieruchomość jest dozorowana.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić dzierżawcy w okresie trwania dzierżawy 10 m² powierzchni magazynowej w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości na pozostawienie w porze nocnej wyposażenia wypożyczalni.
4. Wydierżawiający dopuszcza postawienie na terenie nieruchomości zadaszenia chroniącego od niekorzystnych warunków pogodowych, która nie może być jednak trwale związana z elementami konstrukcyjnymi nieruchomości. Obiekt musi być estetyczny i nie może zagrażać bezpieczeństwu osób korzystających z wypożyczalni.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zabrania się poddzierżawiania/użyczenia przedmiotu dzierżawy, jak również stawiania na terenie obiektów innych niż przewidziane w niniejszym ogłoszeniu.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia czystości i porządku na dzierżawionym terenie.
7. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z prowadzonej przez dzierżawcę działalności.
8. Po zakończeniu okresu dzierżawy oddany teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

III. OKRES DZIERŻAWY

1. Teren stanowiący przedmiot dzierżawy, opisany bliżej w punkcie I i II oddaje się w dzierżawę na okres 3 miesięcy.

IV. WADIUM ORAZ WYSOKOŚĆ CZYNSZU Z TYTUŁU DZIERŻAWY

1. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za 3-miesięczny okres dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Płatność czynszu winna nastąpić zgodnie z harmonogramem zamieszczonym w umowie dzierżawy.** Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Umowa winna zostać podpisana do **16 kwietnia 2021 r.**
2. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości opisanej w punkcie I oraz wadium wynoszą:
 - **Cena wywoławcza czynszu netto: 14.000,00 zł**
 - **Wadium: 1.400,00 zł**
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub nie dotrzymania jej warunków przez Dzierżawcę przewidziana jest kara umowna w wysokości wylicytowanego czynszu brutto.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

1. Przetarg na w/w część nieruchomości odbędzie się w dniu **26 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Darłowie, ul. H. Dąbrowskiego 4, pokój nr 55 (sala konferencyjna).

VI. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 marca 2021 r.** na konto nr **76 8566 0003 0115 2478 2000 0004** Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy Darłowo. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oryginały lub kserokopie poświadczonych za zgodność z oryginałem następujących dokumentów:
 - a. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw posiadających ustawową wspólność majątkową wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,

- posiadającego pełnomocnictwo (zgode) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową;
- b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku małżeństw posiadających ustawową wspólność majątkową wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową;
 - c. w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - e. oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Darłowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy zawierający szczegółowe jej warunki, zostanie udostępniony zainteresowanym przed przystąpieniem do przetargu. Umowa zostanie zawarta z jednostką organizacyjną Gminy Darłowo – Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.
 5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach – , tel. 94 344 51 77 lub 721 632 777 lub na stronie internetowej <http://csw.gminadarlowo.pl/> i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Centrum Sportów Wodnych.
 6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.