

## CENTRUM SPORTÓW WODNYCH W DĄBKACH

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Darłowo będącej w użytkowaniu Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 94, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbki, objęta księgą wieczystą nr KO1K/00084739/5. Dzierżawie podlega teren o powierzchni 600 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).

### II. PRZEZNACZENIE I WARUNKI DZIERŻAWY

Grunt przeznaczony do dzierżawy oddaje się pod prowadzenie całorocznej działalności gastronomicznej.

Na danym terenie, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, należy posadowić obiekt spełniający wymogi obiektu usługowego, w którym prowadzona będzie kawiarnia z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych (po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń). Przy budynku kawiarni przewiduje się ogródek ze stolikami, parasolami o jednolitej, kremowej kolorystyce (nie mogą być logowane).

Teren przewidziany do oddania w dzierżawę jest uzbrojony.

Media płatne we własnym zakresie:

- ✓ energia – rozliczenie na podlicznik wg aktualnie obowiązujących stawek,
- ✓ woda/ścieki – konieczne będzie podpisanie przez Dzierżawcę umowy z Gminnym Zakładem Użyteczności Publicznej w Krupach Spółka z o.o.,
- ✓ odpady komunalne – konieczne będzie złożenie deklaracji w tutejszym Urzędzie.

Dzierżawca zobowiązany będzie również do uregulowania należnego podatku od nieruchomości wg stawek właściwych, jak za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Obiekt, który ma zostać posadowiony na gruncie powinien swoją architekturą nawiązywać do istniejącego już budynku znajdującego się na przystani, który przedstawia załącznik graficzny nr 2, oraz winien spełniać następujące warunki/kryteria:

- ✓ powierzchnia obiektu nie mniejsza niż 50 m<sup>2</sup> i nie większa niż 120 m<sup>2</sup>,
- ✓ obiekt z zewnątrz winien składać się z elementów drewna, szkła i metalu.

Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zabrania się poddzierżawiania/użyczenia przedmiotu dzierżawy, jak również stawiania na terenie obiektów innych niż przewidziane w niniejszym ogłoszeniu.

Po zakończeniu okresu dzierżawy oddany teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie przedstawić do zaakceptowania wdzierżawiającemu koncepcję obiektu kawiarni i zagospodarowania terenu w ciągu 14 dni od daty wygrania przetargu.

### III. OKRES DZIERŻAWY

Teren stanowiący przedmiot dzierżawy, opisany bliżej w punkcie I i II oddaje się w dzierżawę na okres **do 30.10.2029 r. z możliwością przedłużenia.**

### IV. WADIUM ORAZ WYSOKOŚĆ CZYNSZU Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za roczny okres dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy.** Płatność czynszu winna nastąpić od momentu rozpoczęcia działalności, jednak nie później niż do 01.07.2021 r. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Umowa winna zostać podpisana do dnia **19 stycznia 2021 r.**

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości opisanej w punkcie I oraz wadium wynoszą:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ✓ Cena wywoławcza czynszu netto: | <b>35.000,00 zł</b> |
| ✓ Wadium:                        | <b>7.000,000 zł</b> |

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub nie dotrzymania jej warunków przez Dzierżawcę przewidziana jest kara umowna w wysokości wylicytowanego rocznego czynszu brutto.

### V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg na w/w część działki odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Darłowie, ul. H. Dąbrowskiego 4, pokój nr 55 (sala konferencyjna).

### VI. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 grudnia 2020 r.** na konto nr **76 85660003 0115 2478 2000 0004** Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach – Bałtycki Bank Spółdzielczy Darłowo. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **500,00 zł.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oryginały lub kserokopie poświadczonych za zgodność z oryginałem następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Darłowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, tel. 94 344 51 77 lub 721 632 777 lub poprzez e-mail: [csw@gminadarlowo.pl](mailto:csw@gminadarlowo.pl). Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.