

## REGULAMIN

### **I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości: pomost stały przyległy do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 94 położonej w Dąbkach, stanowiącej własność Gminy Darłowo z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni rowerów wodnych wyznaczonego na dzień 6 kwietnia 2020 r.**

W oparciu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.0.65 z późn. zm.) oraz zarządzenie nr KW.0050.155.2018 Wójta Gminy Darłowo w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach

#### **§ 1.**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektor Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.

#### **§ 2.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **1.200,00 zł**.
2. Wadium winno być wniesione w gotówce.
3. Wadium winno być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01 kwietnia 2020 r.**
4. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Gminy Darłowo - Centrum Sportów wodnych w Dąbkach.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od dokonania wpłaty wylicytowanej ceny w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów takich jak:
  - a. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
  - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - c. w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
  - d. w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób

reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- e. oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Darłowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

### § 3.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki czynszu.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę czynszu

### § 4.

1. Przetarg jest protokołowany.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Wynegocjowana wysokość czynszu dzierżawnego płatna wg zasad określonych w umowie dzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Umowa dzierżawy winna zostać podpisana do dnia **30 kwietnia 2020 r.**
4. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 5.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

### § 6.

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
2. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu.